Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройтехснаб-С»

_____ А.Д. Карасёв

«_____2015г.

Периодичность дополнительных и обязательных выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
1.1. Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.1. Полив газонов	
2.2. Стрижка газонов	2 раза в год
2.3. Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
2.4. Посадка цветов, кустарников	1 раз в год
2.5. Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	
2.6. Ликвидация наледи (посыпка песком)	При гололеде
3. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта	
3.1. Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
3.2. Содержание лифта(ов)	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно круглосуточно
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 раз в год. Проверка исправностей канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год.
5. Устранение аварии и выполнение заявок населения	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут. На системах канализации в течение 60 минут. На системах электроснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером.
6. Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 7 суток, Нарушение водоотвода от 1 до 3 суток, Замена разбитого стекла 3 суток, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 1 сутки.
7. Содержание помещений общего пользования	
8. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
8.1. Подметание земельного участка	1 раз в двое суток
8.2. Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю
8.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	
8.4. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	– по мере необходимости, Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
9. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.	
9.1. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления, ремонт просевшей отмостки	– 1 раз в год
9.2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение зимой в течение смены, летом- в течение недели.
9.3. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт (ремонт и обслуживание бойлеров), регулировка и наладка насосов	– 1 раз в год
10. Проверка технических осмотров и мелкий ремонт	
10.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляционных проводов 1 раз в год.
10.2. Аварийное обслуживание	постоянно на системах

УК ООО «Стройтехснаб-С»

Тарифы с 01.07.2014г.

1	Содержание жилья	8,65 руб.	1 м2
2	Обслуживание повысительных насосов	1,30 руб.	1 м2
3	Холодное водоснабжение	16,57 руб.	1 м3
4	Водоотведение	21,21 руб.	1 м3
5	Обслуживание внеквартирных газовых сетей	0,17 руб.	1 м2
6	Лифт	4,40 руб.	1 м2
7	Вывоз ТБО	1,92 руб.	1 м2
8	Уборка подъезда	60,00 руб.	1 квартира