Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу:
город Чебаркуль, ул. 9 Мая, д. 10

г. Чебаркуль «2» января 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Андреевская Валентина Владимировна, собственник квартиры № 1 по ул. 9 Мая д. 10, свидетельство о праве собственности от _____ № /серия_____ выдано _____

Время проведения 19 час. 00 мин.,
Место проведения: ул. 9 Мая д. 10

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 735 кв. м.
Всего собственников помещений 738 - 100% кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 591 - 77 кв.м. (голосов) 80 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1.Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебаркуль, ул. 9 Мая д. 10, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
4.*Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 271-П.
5. *Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. *Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
7. * Определение владельца специального счета- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация – фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".
8. * Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. ** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
10. ** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в

Председатель Собрания _____ / Андреевская

Секретарь Собрания _____ / Бричук Т.

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ капитальному ремонту. в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О выборе способа управления многоквартирным домом.
12. О выборе управляющей организации.
13. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремон общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. (утверждении уполномоченного лица, действующего от имени собственников, для подписан договора управления многоквартирным домом.
14. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
15. Об освобождении председателя совета МКД от оплаты услуги по содержанию и ремон общего имущества многоквартирного дома

Приложение к протоколу:

1. Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопроса поставленным на собрании, результаты голосования по каждому вопросу (Приложение № 1).
2. Договор управления многоквартирным домом, утверждаемый собственникам (Приложение №2).

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Андреевская Валентина Владимировна
Секретарем собрания выбран (а) Бринчук Татьяна Тарасовна
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Чебаркуль, ул. 9 Мая **, д.** 10.
перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013г. №271-П.

Председатель Собрания _____ / Андреевская /

Секретарь Собрания _____ / Бринчук Т.Т. /

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: не голосовали.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 5914 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 2015 – 2019 гг.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 5914 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: не голосовали.

Председатель Собрания / Андреевская /

Секретарь Собрания / Бригуда Т.Т. /

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Чебаркуль, ул. 9 Мая, д. 10 региональному оператору.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить Андреевскую Валентину Владимировну **лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Андреевская Валентина Владимировна **, проживающий по адресу:**
ФИО
Челябинская область, город Чебаркуль, ул. 9 Мая **, д.** 10 **, квартира №** 1 **, тел.** 89043085593 **,**
Паспорт серия _____ **номер** _____ **, выдан** _____ _____
_____ **дата выдачи** _____ **.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 59148 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с « 1 **»** апреля **20**15 **г.**

Председатель Собрания
_____ / Андреевская

Секретарь Собрания
_____ / Бриндзя Т.Т.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 591,48 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммуналыцИК».

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 591,48 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «1» апреля 2015 г. на 1 год. Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.
Утвердить уполномоченным лицом для подписания договора управления МКД Андреевскую Валентину Владимировну **собственника помещения №** 11 **в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, ул.** 9 Мая.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 591,48 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить председателем совета многоквартирного дома , расположенного по адресу г. Чебаркуль, ул. 9 Мая 10 Андреевскую Валентину Владимировну.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 591,48 голосов, что составляет 80 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель Собрания _____ / Андреевская /

Секретарь Собрания _____ / Бричук Т.Т. /

Освободить от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателя совета МКД Андреевскую Ю.Ю., собственников жилых помещений № 7

Председатель собрания Андреевская / _____ / (подпись)

Секретарь собрания Брынчук Т.Т. / _____ / (подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов

Брынчук Т.Т. / _____ / (подпись)

Андреевская / _____ / (подпись)

Председатель Собрания

_____ / Андреевская /

Секретарь Собрания

_____ / Брынчук Т.Т. /