ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования)

расположенном по адресу: **г.Чебаркуль, ул. 9 мая, дом 38**

Чебаркульский городской округ «05» июля 2011г.

Дата голосования «05» июля 2011г..

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф.И.О. Пахомова Ирина Алексеевна, проживающий по адресу: г.Чебаркуль, ул. 9 мая, дом 38, квартира 9, паспорт серия 7505 номер 808574 кем выдан ОВД г. Чебаркуля Челябинской обл., дата выдачи 24.08.2006г
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство на собственность серии Б-082044 от 20.12.1999г
дата выдачи _____
Площадь квартиры 42,2 кв.м. Доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома **2 897,13** кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме _____ кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений **0** кв.м., **0** % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений **0** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1890 голосов, что составляет 65,2 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Пахомовой И.А. и наделении его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая организация

(В соответствии со ст.161 ЖК РФ. ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками помещений).

4. О выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Коммунальщик города Чебаркуля».
5. Об утверждении существенных условий договора: оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, организация предоставления коммунальных услуг, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности.
6. Об установлении тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в размере 8.71 руб. и о применении в дальнейшем тарифа, утвержденного органом местного самоуправления Чебаркульского городского округа.
7. Об утверждении срока действия договора.
8. Об утверждении места внесения собственниками помещений платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания.
11. О выборе старшего дома.
12. Об освобождении старшего дома от платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Захарову Ирину Алексеевну, как уполномоченное лицо и наделить его(ее) правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Чебаркуль ,ул. 9 мая, дом 38 - управление управляющей организацией.
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу:г. Чебаркуль, ул. 9 мая, дом 38 – ООО «Управляющая компания «Коммунальщик города Чебаркуля».
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить существенные условия договора.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: установить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2011 год в размере 8.71 руб. и применять в дальнейшем тариф, утвержденный органом местного самоуправления Чебаркульского городского округа
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить срок действия договора пять лет.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место внесения собственниками помещений платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «РКЦ», расположенное по адресу: г.Чебаркуль, ул. Ленина, 15.
Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок проведения последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – один раз в год.
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – ООО «Управляющая компания «Коммунальщик города Чебаркуля» по адресу: г.Чебаркуль ,ул. Дзержинского, 4.
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать старшим дома - Пахомову Н.А.
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 1890 голосов (от числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: освободить старшего дома от платы за
освободить (не освобождать)
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 ул. 9 мая, кв. 9

_____, Пахомова Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)