Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу: город Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 3

г. Чебаркуль «01» 03 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Крылова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 14 по ул. Карпенко д. 3, свидетельство о праве собственности от 74 АГ № /серия 103447 выдано 29.11.2010

Время проведения 13 час. 00 мин.
Место проведения: ул. Карпенко, 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1159 кв. м.
Всего собственников помещений _____ - _____ кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали _____ - 831,5 кв.м. (голосов) 70 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. Об утверждении порядка подписания договора.
6 .Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.
7. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома.
8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
9. О выборе совета многоквартирного дома.
10. Об освобождении председателя совета МКД от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель Собрания / Крылова /

Секретарь Собрания / Шевченко /

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Кравцова Олеся Сергеевна.
Секретарем собрания выбран (а) Лисевченко Виталий Петрович.
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с «01» 04 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

Председатель Собрания / Кравцова /

Секретарь Собрания / Лисевченко /

«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «01» мая 2018г. на 3 (три). Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: _____
_____.
Утвердить последующий порядок информирования (уведомления) собственников о проведении общего собрания собственников дома путем размещения сообщения о проведении собрания на информационных стендах входных групп дома, либо путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель Собрания
_____ / Карпова /

Секретарь Собрания
_____ / Шевченко /

Утвердить председателем совета многоквартирного дома № 3 **ул.** Карпенко
Крылову Оксану Сергеевну

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить совет многоквартирного дома № 3 **ул.** Карпенко
Шевченко А.П. кв. 4. тел. 2-25-96
Ульянов. А.А. кв. 11. тел. 8-951-[illegible]-79
Гончар. Г.В. кв. 26. тел. 8-912-408-24-60
Абрамушкин И.Н. кв. 23 тел. 8-951-453-70-06.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 831,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Освободить **от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателя совета МКД** Крылову О.С., **собственников жилых помещений №** 14 ул. Карпенко, 3

Председатель собрания Крылова О.С. _____ / (подпись)
Секретарь собрания Шевченко А.П. _____ / (подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов
Крылова О.С. _____ / (подпись)
Крылова О.С. _____ / (подпись)

Председатель Собрания _____ / Крылова /

Секретарь Собрания _____ / Шевченко /

Председатель Собрания

_____/ Крылова /

Секретарь Собрания

_____/_____/