Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу:
город Чебаркуль, ул. Крупской, д. 17

г. Чебаркуль «1» декабря 2015г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Хисамова Людмила Анатольевна, собственник квартиры № 41 по ул. Крупской д. 17, свидетельство о праве собственности от 13.04.2009 № /серия 74-74-38/044/2009-112 выдано 13.04.2009.

Время проведения_____ час. ____ мин.
Место проведения: ул. Крупской 17-а

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4541,3 кв. м.
Всего собственников помещений _____ 3436,4 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали _____ 3436,4 кв.м. (голосов) 71 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1.Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома .
4.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 271-П.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
7. Определение владельца специального счета - управляющая организация ООО «УК «КоммунальщиК».
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
10. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11.Об определении способа начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.
12 .О регистрации в сети интернет адреса электронной почты многоквартирного дома № 17 по ул. Крупской в г. Чебаркуле с целью размещения информации для собственников помещений.
13. О выборе способа управления многоквартирным домом.
14. О выборе управляющей организации.

15. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. О утверждении порядка подписания договора.
16. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний
17. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общег собрания собственников дома.

Приложение к протоколу:

1. Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам поставленным на собрании, результаты голосования по каждому вопросу (Приложение № 1).

2. Договор управления многоквартирным домом, утверждаемый собственниками (Приложение №2).

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» -3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Хасанова Людмила Алексеевна
Секретарем собрания выбран (а) Кондратюк Иван Петрович.
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» -34364 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома , расположенного по адресу г.Чебаркуль, ул. Трудовой **№** 17 **,путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решщения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» -34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013г. №271-П.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: По соответствии с региональной программой.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: По соответствии с региональной программой

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию – ООО УК «КоммунальщиК».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Россельхозбанк).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Чебаркуль, ул. Пушкина, д. 17 региональному оператору .

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить Хасанову Л.А.
лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с ООО УК «КоммунальщиК», с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Хасанова Людмила Анатольевна **, проживающий по адресу:**
ФИО
Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Пушкина **, д.** 17 **, квартира №** 41 **, тел.** 89514444051 29870
Паспорт серия 75 03 **номер** 348778 **, выдан** Отделом внутренних дел г. Чебаркуля Челяб. обл. **дата выдачи** 19.05.2003.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить сбор средств на капитальный ремонт -Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК» самостоятельно , либо с привлечением третьих лиц. Отражать сведения о взносах на капитальный ремонт на лицевом счете дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 34364 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Зарегистрировать в сети интернет электронный ящик на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Чебаркуль, ул. Брусной 17 ,для информирования собственников. Выбрать ответственным лицом за проверку информации и уведомление других собственников_____ собственника жилого помещения № _____ ул. Брусной , дом № 17 .

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с « 10 » апреля 2015г.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммуналыцИК».

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с « 10 апреля 20 г. на 1 год . Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - ___—___ голосов, что составляет ___—___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___—___ голосов, что составляет ___—___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3436,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___—___ голосов, что составляет ___—___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___—___ голосов, что составляет ___—___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: _____.

Утвердить последующий порядок информирования (уведомления) собственников о проведении общего собрания собственников дома путем размещения сообщения о проведении собрания на информационных стендах входных групп дома, либо путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома.

Председатель собрания Хасанова Л.Н. _____ / (подпись)

Секретарь собрания Покорюпин И.П. _____ / (подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов Черпашин В.В. _____ / (подпись)
Верхотин С.Д. _____ / (подпись)

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 2 ОТ «01»