

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Челябинской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 »\_\_\_\_03\_\_\_\_2021г. № 149

г. Чебаркуль

О проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Чебаркульского городского округа и утверждении конкурсной комиссии

В соответствии с частями 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьями 36, 37 Устава МО «Чебаркульский городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Признать утратившим силу постановление администрации Чебаркульского городского округа от 27.01.2021г. №39 «О проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Чебаркульского городского округа и утверждении конкурсной комиссии».

2.Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом №7, улица Электростальская, город Чебаркуль.

3.Утвердить:

1) конкурсную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии -заместитель главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству;

Заместитель -начальник Управления жилищно – коммунального

председателя комиссии хозяйства Чебаркульского городского округа;

Члены комиссии -депутаты Собрания депутатов Чебаркульского

 городского округа VI созыва (по согласованию);

-начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

-начальник экономического отдела Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

-начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

-юрисконсульт жилищного отдела Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

2) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Чебаркульского городского округа (приложение 1);

3)перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2).

4.Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (Акиров А.Р.):

1)разместить извещение о проведении открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2)уведомить не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедур вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе всех собственников нанимателей помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, о дате проведения конкурса, путем размещения сообщения на досках объявлений подъездов домов.

 5.Отделу информационно-коммуникационных технологий администрации Чебаркульского городского округа (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Глава

Чебаркульского городского округа С.А. Виноградова

Приложение 1

 к постановлению администрации

Чебаркульского городского округа

 от « 22 »\_\_\_03\_\_\_2021 № 149

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Чебаркульского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статей 36, 37 Устава МО «Чебаркульский городской округ». |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа; 456440, Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Ленина, 15Адрес электронной почты*:*chebgkx@mail.ruКонтактные телефоны: (835168) 2-02-98, 2-35-94. |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Лот № 1: Многоквартирный дом № 7 улица ЭлектростальскаяГод постройки: 1978Количество этажей: 5Количество квартир: 155Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 3779,0 кв. м.Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 2585,1 кв. м.Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных): 1001,5 кв.м.Площадь помещений общего пользования: 951,3 кв. м.Серия и тип постройки: данные отсутствуютПлощадь земельного участка: 2578,0 кв. м.Кадастровый номер земельного участка: 74:38:0126008:31. |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Лот № 1 - 14,60 руб./м2 в месяц |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение2. Холодное и горячее водоснабжение3. Водоотведение4. Газоснабжение5. Теплоснабжение |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)Конкурсную документацию можно получить по адресу: ул. Ленина д. 15, каб. 2 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.  |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: ул. Ленина, д. 15, каб. 2 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок. |
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотренияконкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов : ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 27 апреля 2021 года.Рассмотрение заявок: ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 28 апреля 2021 года. |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса | ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 29 апреля 2021 года. |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: ЛОТ №1 – 2 657, 67 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
| Приложение 2к распоряжению администрации Чебаркульского городского округаот « 22 »\_\_\_03\_\_\_2021 № 149 Переченьработ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Периодичность |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе: |
| 1.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов здания (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений) | 2 раза в год |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций подвала и при выявлении нарушений устранение причин | 2 раза в год |
| 1.3. | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин | 1 раз в месяц |
| 1.4. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц |
| 1.5. | Выявление признаков потери несущей способности стен, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Восстановление проектных условий эксплуатации стен и его выполнение. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.6. | Выявление нарушений условий эксплуатации перекрытий и покрытий, выявление прогибов, трещин, следов протечек на потолке. Проведение восстановительных работ. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.7. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, скопления снега. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.8. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.9. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и работоспособности входов в подъезды. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.10. | Ремонт оконных проёмов, замена разбитых стёкол. Ремонт и утепление подъездных и входных дверей. Проверка работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |
| 2.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления. Контроль состояния, выявление и устранение причин. | Периодичность, установленная законом |
| 2.2. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в месяц |
| 2.3. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | При выявлении дефектов, по мере поступления заявок |
| 2.4. | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления и их промывка. | 1 раз в год |
| 2.5. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Наладка электрооборудования. | 1 раз в месяц |
| 2.6. | Обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1 раз в год |
| 2.7. | Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, аварийное обслуживание лифтов  | При выявлении дефектов, по мере поступления заявок |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 3.1. | Обеспечение санитарного состояния МКД ( сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в неделю |
| 3.2. | Влажная протирка подоконников , оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей и дверных коробок, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц |
| 3.3. | Мытьё окон | 1 раз в год |
| 3.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | 1 раз в год |
| 3.5. | В летний период: подметание и уборка придомовой территории, крыльца, и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решётки и приямка; очистка и промывка урн, установленных возле подъездов. | 1 раз в сутки |
| 3.6. | Уборка и выкашивание газонов. | 2 раза в лето |
| 3.7. | Прочистка ливневой канализации. | По мере необходимости |
| 3.8. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере накопления отходов |
| 3.9. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в месяц |
| 3.10. | В зимний период: подметание и уборка придомовой территории, крыльца, и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи; очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежевыпавшего снега;  | 1 раз в сутки |
| 3.11. | очистка кровли от скопления снега и наледи | По мере необходимости |
| 3.12. | посыпка территории песком или пескосмесью. | 1 раз в сутки в дни гололёда |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| 5. | Управление многоквартирным домом | круглосуточно |
| 6. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания | По результатам осмотров, при выявлении дефектов |

 |  |