

ДОГОВОР № 48/15
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Чебаркуль

"01" 09 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице директора Зубовой Вера Анатольевна, действующего на основании Устава, и **Собственники многоквартирного дома № 31а по улице Ленина г. Чебаркуле**, именуемые в дальнейшем «Собственник», действующие на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.07.15 № 01, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491; Федеральным законом РФ от 26.12.2008г. № 294-ФЗ; Федеральным законом от 23.1.2009 года № 261-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2001 года № 354; Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416; Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 г. № 493; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; Постановлением Губернатора Челябинской области от 17.03.2014 года № 266 ; Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими жилищные отношения.

1.2. Условия настоящего Договора утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 23.07.15 г. № 01) и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Настоящий договор заключен в целях надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, организации предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а так же осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая компания в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Чебаркуль ул. Ленина д. 31а, организовать предоставление коммунальных услуг согласно степени благоустройства многоквартирного дома.

Управляющая компания организывает сбор и вывоз твердых бытовых отходов, а так же обслуживание и текущий ремонт лифтов (при наличии).

2.2. Примерный состав общего имущества в многоквартирном доме, а так же техническое состояние на момент заключения настоящего договора, указан в приложении 1 к настоящему договору. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества указан в приложении 2 к настоящему договору. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей компании устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

2.3. Собственник обязуется оплачивать услуги Управляющей компании в порядке, установленном настоящим договором.

2.4. Работы по капитальному ремонту дома могут оказываться и выполняться Управляющей компанией на основании отдельного договора, заключенного с Собственниками.