ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа

 18 / сентября / 2020 г. / г. Чебаркуль

 (число) (месяц) (год)

Комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа создана постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 19.05.2020 № 238.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель комиссии:**

Еремин Олег Владимирович – заместитель главы по городскому хозяйству ЧГО.

**Члены комиссии:**

Акиров Артур Робертович – И.О. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

Кудинов Виктор Семенович – начальник отдела капитального строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Ярославцев Александр Владимирович – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

Шацкий Сергей Викторович – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа;

Ильина Виктория Сергеевна – инженер отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Королева Алена Андреевна – инженер ООО «РЕАЛКОМ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фундамента и переноса срока проведения ремонта на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 9.
2. Рассмотрение вопроса о признании необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фундамента и переноса срока проведения ремонта на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 11.
3. Рассмотрение вопроса о признании необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фундамента и переноса срока проведения ремонта на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 22А.
4. Рассмотрение вопроса о признании необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фундамента и переноса срока проведения ремонта на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мира, д. № 18А.
5. Рассмотрение вопроса о признании необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта фундамента и переноса срока проведения ремонта на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Электростальская, д. № 36А.

ВЫСТУПИЛИ:

**Еремин О. В.**

**-** В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, поступило обращение от специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 9.

**Акиров А.Р.**

- В связи с тем, что работы были проведены в 2015 году, необходимо рассмотреть перенос капитальный ремонт фундамента на более поздний период, согласно региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 г.

**Кудинов В.С.**

**-** Фундамент данного многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии и не требует повторного проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

1. Капитальный ремонт фундамента, многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина, не требуется.
2. Рекомендовать капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, перенести на более поздний срок, 2035 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0, решение принято шестью голосами.

ВЫСТУПИЛИ:

**Еремин О. В.**

**-** В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, поступило обращение от «Регионального оператора» о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Электростальская, д. № 36А.

**Акиров А.Р.**

- В связи с тем, что работы были проведены в 2017 году, необходимо рассмотреть перенос капитальный ремонт фундамента на более поздний период, согласно региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 г.

**Кудинов В.С.**

**-** Фундамент данного многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии и не требует повторного проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

1. Капитальный ремонт фундамента, многоквартирного дома № 36А по ул. Электростальской, не требуется.
2. Рекомендовать капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, перенести на более поздний срок, 2035 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0, решение принято шестью голосами.

ВЫСТУПИЛИ:

**Еремин О. В.**

**-** В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, поступило обращение от «Регионального оператора» о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 11.

**Акиров А.Р.**

- В связи с тем, что работы были проведены в 2017 году, необходимо рассмотреть перенос капитальный ремонт фундамента на более поздний период, согласно региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 г.

**Кудинов В.С.**

**-** Фундамент данного многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии и не требует повторного проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

1. Капитальный ремонт фундамента, многоквартирного дома № 11 по ул. Ленина, не требуется.
2. Рекомендовать капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, перенести на более поздний срок, 2035 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0, решение принято шестью голосами.

ВЫСТУПИЛИ:

**Еремин О. В.**

**-** В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, поступило обращение от «Регионального оператора» о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мира, д. № 18А.

**Акиров А.Р.**

- В связи с тем, что работы были проведены в 2017 году, необходимо рассмотреть перенос капитальный ремонт фундамента на более поздний период, согласно региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 г.

**Кудинов В.С.**

**-** Фундамент данного многоквартирного дома находится в неудовлетворительном состоянии и требуется устранение дефектов отмостки.

РЕШИЛИ:

1. Согласно Краткосрочному плану, утвержденный Постановлением Администрацией Чебаркульского городского округа № 239 от 19.05.2020 года, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома № 18 А, ул. Мира, не требуется. Но в рамках гарантийного срока, региональному оператору, необходимо восстановить дефекты работ в процессе эксплуатации.
2. Рекомендовать капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, перенести на более поздний срок, 2035 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0, решение принято шестью голосами.

ВЫСТУПИЛИ:

**Еремин О. В.**

**-** В комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чебаркульского городского округа, поступило обращение от «Регионального оператора» о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний срок многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. № 22А.

**Акиров А.Р.**

- В связи с тем, что работы были проведены в 2017 году, необходимо рассмотреть перенос капитальный ремонт фундамента на более поздний период, согласно региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 г.

**Кудинов В.С.**

**-** Фундамент данного многоквартирного дома находится в неудовлетворительном состоянии и требуется устранение дефектов отмостки.

РЕШИЛИ:

1. Согласно Краткосрочному плану, утвержденный Постановлением Администрацией Чебаркульского городского округа № 239 от 19.05.2020 года, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома № 22А, ул. Ленина, не требуется. Но в рамках гарантийного срока, региональному оператору, необходимо восстановить дефекты работ в процессе эксплуатации.
2. Рекомендовать капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, перенести на более поздний срок, 2035 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0, решение принято шестью голосами.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Еремин

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Р. Акиров

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. С. Кудинов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ярославцев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Шацкий

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. С. Ильина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Королева